

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,11	935,64	1	0,01	112,42	-87,98
2	Запуск системы отопления	1	0,26	2 228,87	1	0,32	2 760,52	23,85
3	Консервация системы отопления	1	0,95	8 280,00	1	0,06	520,21	-93,72
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	1,68	14 585,76	48	1,75	15 127,68	3,72
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,37	3 175,98	1	0,37	3 192,18	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,91	7 857,30	1	0,91	7 898,15	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,37	3 192,18	
Итого			4,28	37 063,55		3,79	32 803,34	-11,49
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,87	7 524,86	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,52	13 199,76	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,14	1 252,68	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00					
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		1	0,29	2 498,20	
Итого			2,39	20 724,62		0,43	3 750,88	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,70	111 041,45				
	Текущий ремонт с 01.07.2019 на 36 мес. до 30.06.2022		12,12			13,57	117 522,91	
Итого			12,82	111 041,45		13,57	117 522,91	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,53	4 593,34	1	0,54	4 662,54	1,51
Итого			0,53	4 593,34		0,54	4 662,54	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	144	1,49	12 875,04	144	1,55	13 433,76	4,34
2	Выкашивание газонов	3	0,10	873,60	3	0,25	2 120,70	142,75
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,35	3 028,32	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,62	5 381,52	24	0,65	5 601,60	4,09
5	Мытье окон	2	0,30	2 609,44	2	0,31	2 715,38	4,06
6	Подметание территории	144	0,16	1 359,36	144	0,16	1 414,08	4,03

7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,16	1 355,76	12	0,16	1 411,20	4,09
8	Посыпка территории	20	0,06	478,40	20	0,06	501,00	4,72
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,66	5 711,00	20	0,69	5 940,40	4,02
10	Уборка газонов от случайного мусора	84	0,20	1 775,76	84	0,37	3 210,48	80,79
	Итого		3,75	32 419,88		4,55	39 376,92	21,46
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	4 330,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	4 330,20	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,39	3 378,24	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	889,86	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,33	2 821,00	
6	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,88	7 618,92	
	Итого		1,00	8 660,40		1,70	14 708,02	69,83
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	5 802,48	12	0,70	6 062,28	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	37 759,32	12	4,53	39 231,60	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	16 021,80	12	1,92	16 627,92	3,78
	Итого		6,88	59 583,60		7,15	61 921,80	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 755,16	12	0,81	7 014,96	3,85
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	8 833,56	12	1,06	9 180,00	3,92
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,18	1 557,39	0	0,00		
	Итого		1,98	17 146,11		1,87	16 194,96	-5,55
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,78	6 784,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,68	5 949,72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,56	4 837,25	1	0,56	4 837,25	
	Итого		1,34	11 621,25		1,24	10 786,97	-7,18
	Итого по всем видам работ и услуг:		33,97	294 193,80		34,84	301 728,34	1,03

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	33,97
2	из них плата по текущему ремонту	12,12
3	из них содержание общего имущества	21,85
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22,72
5	Утвержденный размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 30.06.2022 г.	12,12
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	34,84